PRINSEN PARK

PENTHOUSES & SUITES

PRINSEN
PARK

PENTHOUSES & SUITES

Inhoud

6 **Introductie**
Welkom in Prinsenpark

8 **Situering Prinsenpark**
Op uw wenken bediend

10 **Bereikbaarheid**
Alles bij de hand

12 **Locatie**
Hotspots

18 **De appartementen**
Gastvrij Prinsenpark

20 **De appartementen**
Verdiepingsoverzicht

22 **10 redenen**
om te kopen in Prinsenpark

28 **Specials**
De appartementen

Classics
De appartementen

36 **Premiums**
De appartementen

44 **Superiors**
De appartementen

50 **Executives**
De appartementen

54 **Penthouse**
De appartementen

60 **Architectuur**
in Prinsenpark

62 **Voorzieningen**
en services

64 **Badkamer**
Badkamertrends

66 **Interieuradvies**
Home Made By

68 **Keuken**
Tieleman Keukens

72 **Gebroeders Blokland & Klunder Architecten**
Ontwikkelaar en Architect

74 **Verkoopproces**

79 **Verkoopinformatie**

Welkom in Prinsenpark

Midden in het park

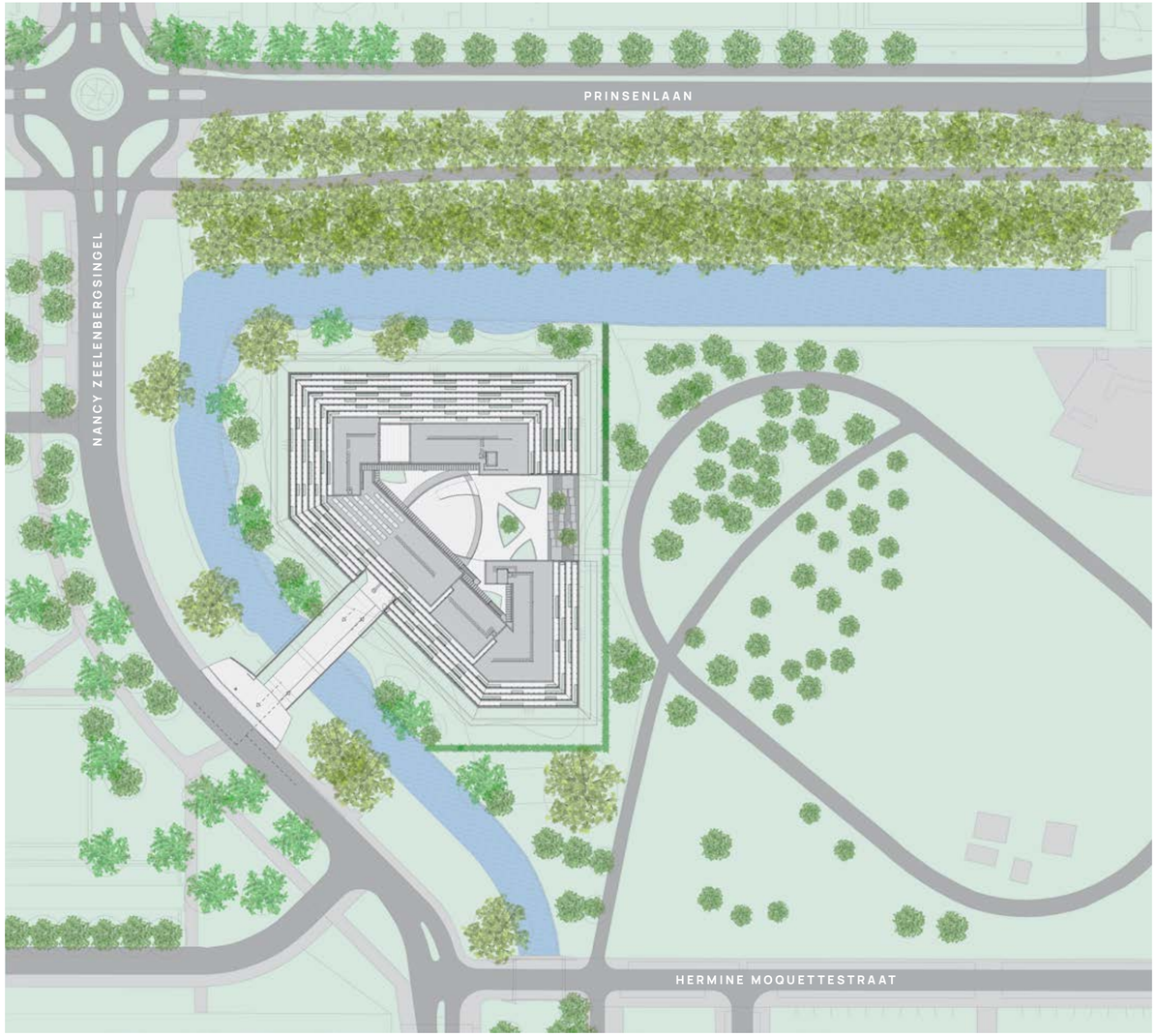
Op fietsafstand van de binnenstad van Rotterdam, met het Kralingse Bos en de golfbaan om de hoek, realiseert Gebroeders Blokland de nieuwe norm in ontspannen en comfortabel wonen in de Maasstad. Hier heeft u alle voorzieningen van de stad bij de hand en woont u toch met alle ruimte om u heen. In het populaire Prinsenland, op de voormalige locatie van manege Prinsenmolen, verrijst een prachtig appartementencomplex met parkeergarage en gelaagde terrassen. Het gebouw Prinsenpark met zijn 82 bijzondere nieuwbouwappartementen wordt een echt icoon voor de buurt, waar het u, als nieuwe bewoner aan niets gaat ontbreken. Luxe studio's, suites en penthouses van 54 tot en met 226 m² maken hun opwachting aan de entree van dit grootse stadspark.

PRINSENPARK IMPRESSIE VOGELVLUCHT

Op uw wenken bediend

Een prachtig woongebouw met privé-parkeerplaats en ruim 80 luxe nieuwbouwappartementen, gelegen aan de entree van een weids park aan de oostzijde van Rotterdam. Ontmoet het nieuwe Prinsenpark! Op de locatie van de voormalige manege Prinsenmolen bieden de nieuwbouw-appartementen met zeer fraaie en gelaagde terrassen een prachtig uitzicht over de omgeving.

In en rondom Prinsenpark zijn er volop (openbaar) vervoersmogelijkheden. Zo is de oprit naar de A16 en A20 snel te bereiken. Naast het gemak van deze snelwegverbindingen maakt de locatie van Prinsenpark reizen met openbaar vervoer of de fiets aantrekkelijk. Het open-baar vervoerknooppunt Kralingse Zoom is met de fiets goed te bereiken. Dat geldt ook voor NS station Rotterdam Prins Alexander. Naar het centrum van Rotterdam pakt u de bus of gewoonweg de (elektrische) fiets. Op de weg ernaartoe komt u dan ook door de gezellige wijk Kralingen, waar culinair en op winkelgebied veel te beleven valt.

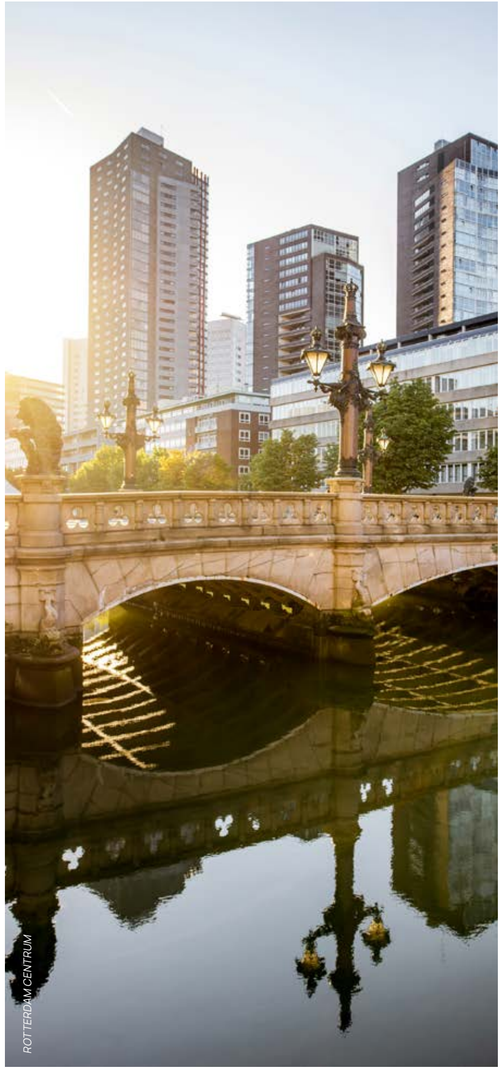


PRINSENPARK SITUATIEKAART

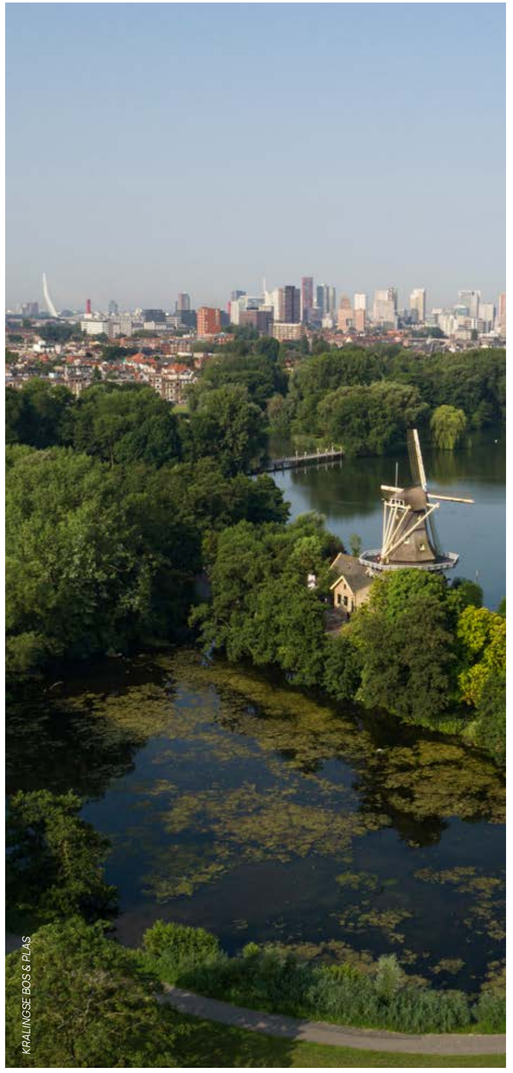
Alles bij de hand

Prinsenpark ligt in het midden van de populaire Rotterdamse woonwijk Prinsenland, met tal van hoogwaardige voorzieningen binnen handbereik. Het winkelcentrum heeft onlangs een flinke upgrade gehad, er zijn vele actieve verenigingen en binnen mum van tijd bereikt u de Kralingse Plas, met volop vertier op en aan het water. Het volwassen Prinsenland bestaat voor het overgrote gedeelte uit koopwoningen en mag zich rekenen tot één van de chiquere wijken van de Maasstad, met goede zorg, scholen en een goed onderhouden openbare ruimte.

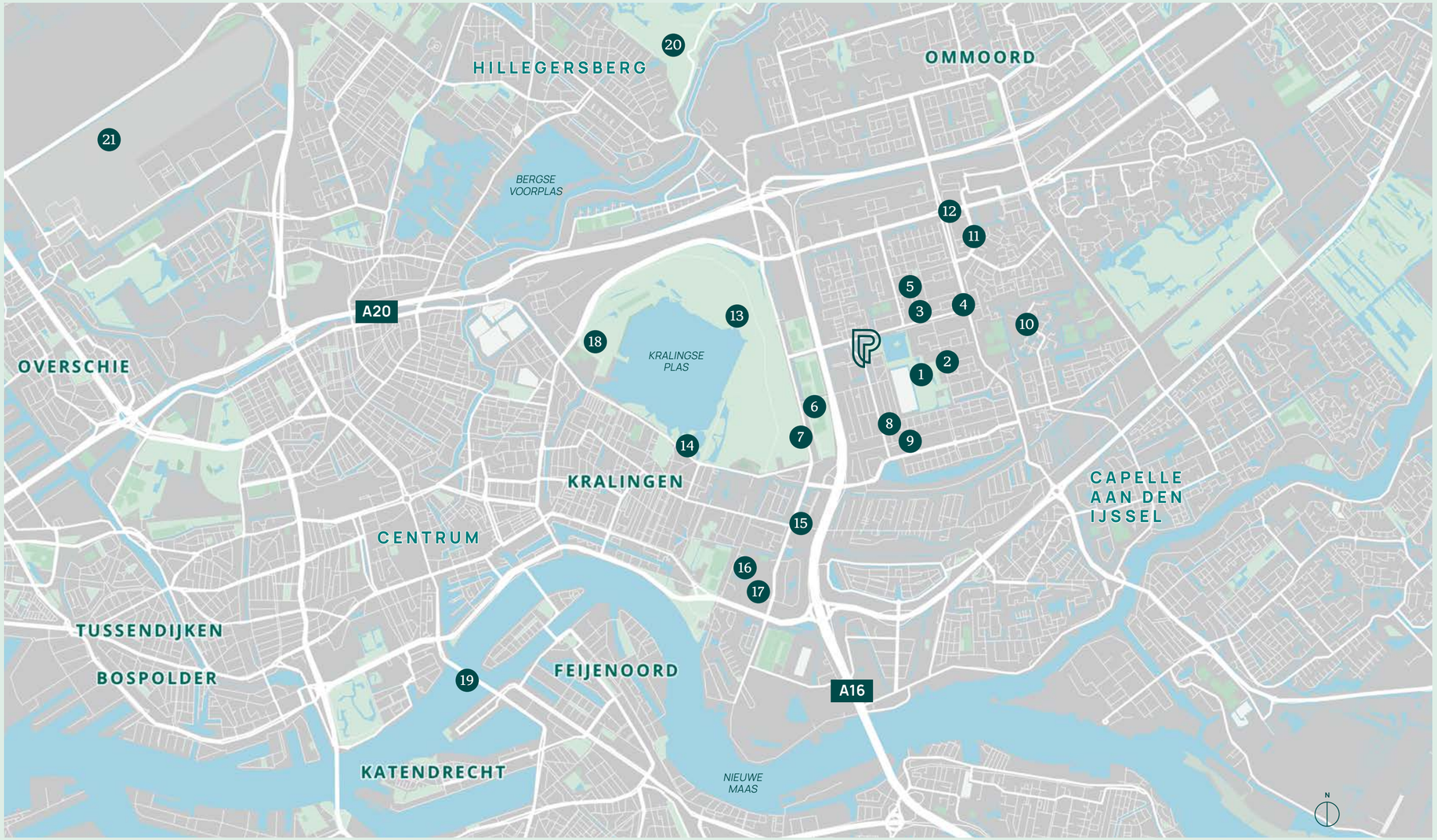
Het weidse Prinsenpark met dit appartementencomplex ligt midden in deze hoogwaardige familiewijk. Vandaar ook dat er veel kinderen met hun ouders komen spelen of sporten. Heel wat anders dan wonen in de dynamische binnenstad, met nauwelijks ruimte om u heen. En toch is de stad met de fiets of het openbaar vervoer heel goed te bereiken. Prinsenpark is de beste mogelijkheid om dichtbij de stad te wonen en toch alle ruimte voor uzelf te hebben!


ROTTERDAM CENTRUM

HEERLIJKE RESTAURANTS


KRALINGSE BOS & PLAS

GOLFCLUB KRALINGEN



Hotspots

1. Prinsenpark
2. Optisport zwembad Het Alexanderhof
3. Jumbo Supermarkt
4. Metrostation Prinsenlaan
5. Markt Alexanderpolder
6. Victoria Tennishal
7. Restaurant Golfclub Kralingen
8. Winkelcentrum Prinsenland
9. Albert Heijn
10. IJsselland Ziekenhuis
11. Alexandrium Shopping Center
12. Rotterdam Alexander OV
13. Kralingse Bos
14. Restaurant Osteria Vicini
15. Kralingse Zoom
16. Erasmus University Rotterdam
17. Rotterdam Business School
18. Brasserie Woodz
19. Erasmusbrug
20. Lage Bergse Bos
21. Rotterdam The Hague Airport

HEERLIJK RAVOTTEN MET DE KLEINKINDEREN IN HET PARK!

OP UW WENKEN BEDIEND

WANNEER DE KLEINKINDEREN OP BEZOEK ZIJN, IS EEN PARK VOOR DE DEUR NATUURLIJK EEN UITKOMST. EEN BALLETJE TRAPPEN OF SAMEN DE HOND UITLATEN WORDT ZO EEN FEEST. NOG MOOIER IS HET NATUURLIJK WANNEER U ZE VANAF HET BALKON IN DE GATEN KUNT HOUDEN. HET UITZICHT OP HET PARK EN DE MOGELIJKHEDEN OM BUITEN TE ZIJN IN DE DIRECTE OMGEVING ZIJN EINDELOOS!

De nieuwe norm in ontspannen en comfortabel wonen in de Maasstad

PRINSENPARK IMPRESSIE RICHTING HET PRINSENPARK

Gastvrij Prinsenpark

Een grootse entree past bij uw manier van leven. Vanaf de openbare weg nodigt het vriendelijke en lichte gebouw met de gelaagde terrassen u van harte uit om nader kennis te komen maken. Aan de binnenzijde van het gebouw valt de bijzondere vorm en de gastvrije binnentuin op, waar bewoners en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten of met elkaar een praatje kunnen maken. Op de begane grond bevinden zich naast de parkeergarage ook de fietsenbergingen (2 rijwielen per appartement), diverse technische ruimten, centrale ontvangsthal, de trappenhuizen en natuurlijk de stille lift.

Ga met uw gasten naar uw appartement of de gemeenschappelijke daktuin en nodig ze uit om samen van het geweldige uitzicht over het groene park te komen genieten. Binnen is uw luxe appartement voorzien van moderne zaken zoals slimme lichtpunten en stopcontacten. Deze kunt u, ook op afstand, bedienen met uw smartphone, pc of tablet. Buiten heeft uw terras een prachtige glazen balustrade, waardoor ook zittend op uw terras van het uitzicht kan worden genoten.

Bij het selecteren van het juiste appartement uit de 82 die in verkoop worden gebracht, heeft u een ruime keuze in ligging, grootte en indeling. Het aanbod is onderverdeeld in zes klassen, die allen ingaan op het comfort en woongemak van uw nieuwe appartement. Beleef de luxe en gastvrijheid van Prinsenpark!

EXECUTIVES

De vier Executives in Prinsenpark, gelegen op de 5e t/m 7e verdieping, hebben een unieke ligging op de hoek van het gebouw, met terrassen aan weerszijde van het appartement. Of u nu kiest voor een Executive met één of twee slaapkamers, te allen tijde geniet u van een zeer ruime woonkamer, luxe keuken met kookeiland en een fantastische master bedroom.

SPECIALS

De Specials van Prinsenpark vind u terug aan de zijde van de Kralingse Plas. Deze appartementen op de 1e t/m 4e verdieping bieden u alles wat u nodig heeft. Uw appartement is voorzien van vloerverwarming, die 's zomers voor koelte zorgt. Verder geniet u van een praktische indeling, luxe afgewerkte badkamer en keuken, een eigen berging en een fijn terras.

PREMIUMS

De Premiums van Prinsenpark zijn gelegen op de 4e t/m 6e verdieping. Dit zorgt voor een spectaculair uitzicht! Hier geniet u van 2 of 3 slaapkamers en een woonoppervlakte tot maar liefst 158 m². Naast uw riante terras heeft u ook toegang tot de gemeenschappelijke daktuin op de eerste verdieping.

SUPERIORS

Voor een unieke indeling en een ligging op de hoeken van Prinsenpark kiest u voor een Superior. Met de ruime variatie in woonoppervlaktes voorzien deze appartementen in ieders woonwensen ongeacht uw levensstijl. Deze appartementen beschikken over riante terrassen tot wel 43 m². De grote raampartijen zorgen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel.

CLASSICS

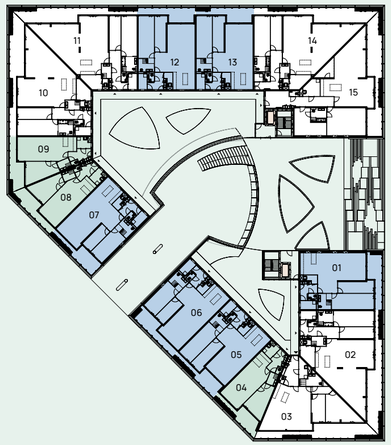
Kies uw gewenste uitzicht in één van de Classics in Prinsenpark. Deze appartementen bevinden zich aan elk van de drie zijden van het woongebouw. Met twee slaapkamers en een woonoppervlakte variërend tussen de 87 en 133 m² is dit type appartement geschikt voor elke fase in uw leven.

PENTHOUSE

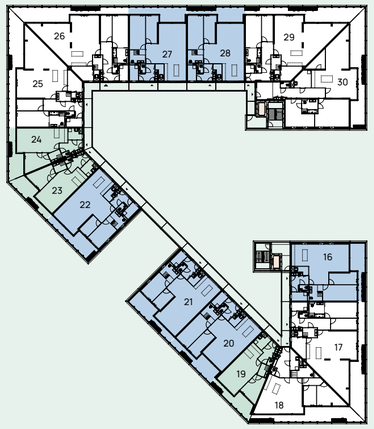
Het bijzondere Penthouse op de bovenste verdieping van Prinsenpark biedt rondom uitzicht over park en stad. Aan dit Penthouse heeft u aan drie zijden een terras met een totale oppervlakte van 119 m². De standaardindeling van het Penthouse kan volledig worden aangepast naar uw wensen. Graag gaan wij hierover met u in gesprek.

Verdiepingsoverzicht

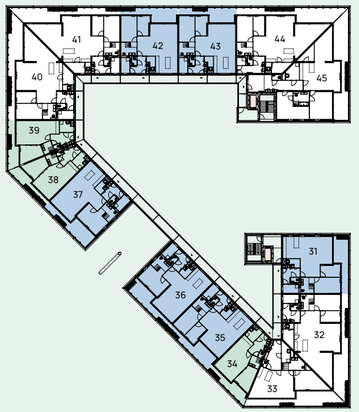
BEGANE GROND



1E VERDIEPING

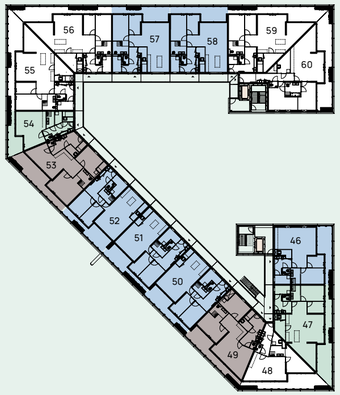


2E VERDIEPING



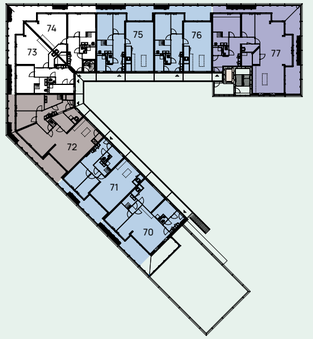
3E VERDIEPING

4E VERDIEPING

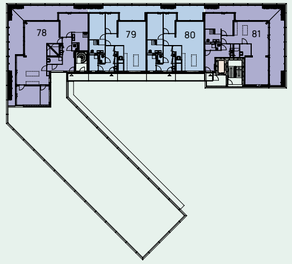


5E VERDIEPING

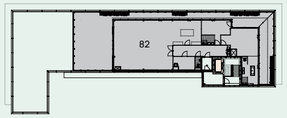
6E VERDIEPING



7E VERDIEPING



8E VERDIEPING



- *LIFT*
- *12 EV PLAATSEN*
- *SPECIALS*
- *CLASSICS*
- *PREMIUMS*
- *SUPERIORS*
- *EXECUTIVES*
- *PENTHOUSE*

10 redenen om te kiezen voor Prinsenpark

PRINSENPARK IMPRESSIE VANAF PRINSENLAAN

In Prinsenpark heeft u alle lusten van de stad, maar niet de lasten! Geniet van al het groen, de luxe en de rust, met de binnenstad van Rotterdam binnen handbereik. De 10 redenen waarom u voor Prinsenpark als uw nieuwe domein zou moeten kiezen zijn:

1.
Duurzaam en energiezuinig wonen in een slim appartement

2.
Luxe wonen aan de rand van het park

3.
Gelaagde terrassen met glazen balustrades voor optimaal zicht en licht

4.
Nabij de uitvalswegen naar Den Haag, Utrecht en Breda

5.
Trein, bus en metro op loopafstand

6.
Rust en ruimte in de stad

7.
Binnenstad Rotterdam op fietsafstand

8.
Unieke architectuur, die past bij deze Rotterdamse buurt

9.
500 meter van de golfbaan

10.
1 kilometer van de Kralingse Plas

9 HOLES OM DE HOEK

OP UW WENKEN BEDIEND

IN PRINSENPARK WORDT U OP UW WENKEN BEDIEND, DAT IS OOK TERUG TE ZIEN IN DE VELE SPORT- EN ONTSPANNINGSMOGELIJKHEDEN IN DE BUURT. U KUNT BAANTJES TREKKEN IN ZWEMBAD ALEXANDERHOF OF MET UW (KLEIN) KINDEREN NAAR HET KLIMPARK AAN DE KRALINGSE PLAS.

DE GOLFBAAN LIGT OP 5 MINUTEN FIETSAFSTAND, EVENALS DE HOCKEYVELDEN EN TENNISHAL VAN VICTORIA. ER IS OOK ALTIJD RUIMTE VOOR EEN STEVIGE WANDELING IN HET PARK EN DE DIRECTE OMGEVING.

PRINSENPARK IMPRESSIE VANAF NANCY ZEELENBERGSINGEL

Geniet van het groene uitzicht

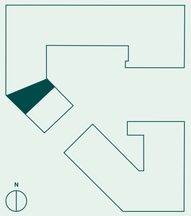
INTERIEUR IMPRESSIE SPECIALS - BOUWNUMMER 23

1- / 2 - Kamer-appartementen met royaal terras

- Aan de zijde van de Kralingse Plas
- Gelegen op de 1e t/m 4e verdieping
- Inclusief hoogwaardige keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Luxe afgewerkte badkamer en separaat toilet
- Royale slaapkamer (m.u.v. Studio op de 4e verdieping)
- Woonoppervlakte van ca. 54 - 87 m²
- Terras van ca. 7 - 14 m²

Specials

BNR 23
2e verdieping
1 slaapkamer
73,8 m²



Bouwnummer 23
Overige bouwnummers:
4 , 8, 9, 19, 24, 34, 38, 39 en 54

Woonkamer / keuken:	39,4 m²
Slaapkamer:	13,8 m²
Balkon:	12,5 m²

Plattegrond niet op schaal

Weldadig en groots wonen

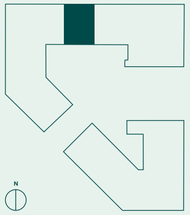
INTERIEUR IMPRESSIE CLASSICS - BOUWNUMMER 42

3 Kamer-appartementen met formidabel terras

- Efficiënt ingedeelde appartementen aan alle zijden van Prinsenpark
- Gelegen op de 1e t/m 7e verdieping
- Inclusief hoogwaardige keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Luxe afgewerkte badkamer en separaat toilet
- 2 Slaapkamers met toegang tot het terras
- Woonoppervlakte van ca. 87 - 133 m²
- Terras van ca. 13 - 32 m² voorzien van beplanting

Classics

BNR 42
3e verdieping
2 slaapkamers
102 m²



Bouwnummer 42
Overige bouwnummers:
1, 5, 6, 7, 12, 13, 16, 20, 21, 22, 27, 28, 31, 35, 36, 37, 43, 46, 50, 51, 52, 57, 58, 62, 63, 67, 68, 70, 71, 75, 76, 79, en 80

Woonkamer / keuken:	43,9 m²
Slaapkamer 1:	14,3 m²
Slaapkamer 2:	7,9 m²
Balkon:	13,1 m²

Plattegrond niet op schaal

Een geweldig uitzicht naar alle zijden

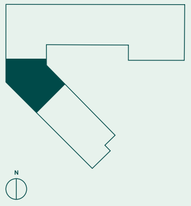
INTERIEUR IMPRESSIE PREMIUMS - BOUWNUMMER 72

Panorama appartementen met 3 of 4 kamers

- Panorama-appartementen aan de zijde van de Kralingse Plas
- Gelegen op de 4e t/m 6e verdieping
- Inclusief hoogwaardige keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Luxe afgewerkte badkamer en separaat toilet
- 3 of 4 Slaapkamers
- Verschillende indelingsvarianten mogelijk
- Woonoppervlakte van ca. 100 - 158 m²
- Terras van ca. 13 - 32 m² voorzien van beplanting

Premiums

BNR 72
6e verdieping
2 slaapkamers
141 m²



Bouwnummer 72
Overige bouwnummers:
49, 53, 61 en 64

Woonkamer / keuken:	73,2 m²
Slaapkamer 1:	15,5 m²
Slaapkamer 2:	10,6 m²
Balkon:	13,1 m²

Plattegrond niet op schaal

PRINSENPARK IMPRESSIE VANAF NANCY ZEELENBERGSINGEL

Het nieuwe woonicoon van Prinsenland

EEN EIGEN PARK VOOR DE HOND

OP UW WENKEN BEDIEND

IN DE DIRECTE OMGEVING VAN PRINSENPARK ZIJN ER GENOEG MOGELIJKHEDEN VOOR EEN STEVIGE WANDELING OF EEN RONDJE HARDLOPEN. BIJVOORBEELD IN UW EIGEN PRINSENPARK, HET KRALINGSE BOS, OF LANGS DE BERGSE PLASSEN. GROEN EN BEWEGINGSRUIMTE IN OVERVLOED VOOR EEN ONTSPANNEN EN GEZONDE LEVENSSTIJL.

Hotelbeleving zonder weerga

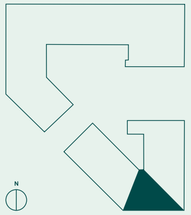
INTERIEUR IMPRESSIE SUPERIORS - BOUWNUMMER 3

Luxe 2-/3- kamer-appartementen met terras over de gehele zijde

- Gelegen op de 1e t/m 6e verdieping
- Hoogwaardige keuken inclusief Siemens inbouwapparatuur
- Luxe afgewerkte badkamer en separaat toilet
- 1 of 2 Slaapkamers
- Verschillende indelingsvarianten mogelijk
- Ruime entreehal
- Woonoppervlakte van ca. 70 - 206 m²
- Terrassen van ca. 9 - 43 m² voorzien van beplanting

Superiors

BNR 03
1e verdieping
2 slaapkamers
142 m²



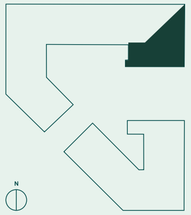
Bouwnummer 03
Overige bouwnummers:
18, 33 en 48

Woonkamer / keuken:	66,8 m²
Slaapkamer 1:	24 m²
Slaapkamer 2:	12,6 m²
Balkon:	28,8 m²

Schaal 1:100

Superiors

BNR 15
1e verdieping
2 slaapkamers
206 m²



Bouwnummer 15
Overige bouwnummers:
2, 10, 11, 14, 17, 25, 26, 29, 30, 32, 40, 41,
44, 45, 47, 55, 56, 59, 60, 65, 66, 73, en 74

Woonkamer / keuken:	85,7 m²
Slaapkamer 1:	37,3 m²
Slaapkamer 2:	22,8 m²
Balkon:	43,4 m²

Schaal 1:100

Voor wie de top in luxe zoekt

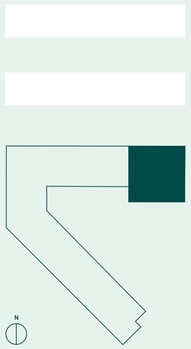
IMPRESSIE VANAF TERRAS EXECUTIVE - BOUWNUMMER 69

Statige hoek-appartementen met 2 of 3 kamers

- Gelegen op de 5e t/m 7e verdieping
- Inclusief hoogwaardige keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Luxe afgewerkte badkamer en separaat toilet
- 1 of 2 Slaapkamers
- Woonoppervlakte van ca. 109 - 193 m²
- Royale terrassen voorzien van beplanting van ca. 35 - 54 m² aan twee zijdes van uw appartement

Executives

BNR 69
1e verdieping
2 slaapkamers
193 m²



Bouwnummer 69
Overige bouwnummers:
77, 78 en 81

Woonkamer / keuken:	123,5 m²
Slaapkamer 1:	14,3 m²
Slaapkamer 2:	7,9 m²
Balkon:	42 m²

Schaal 1:100

Stad, bos en park binnen handbereik

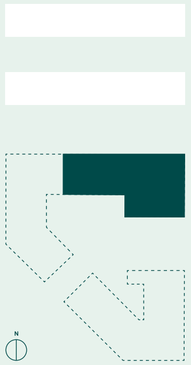
INTERIEUR IMPRESSIE PENTHOUSE - BOUWNUMMER 82

Luxe Penthouse met dubbele badkamer

- Uitzicht rondom uw Penthouse
- Gelegen op de 8e verdieping
- Inclusief hoogwaardige eilandkeuken met Siemens inbouwapparatuur
- 2 Riante slaapkamers met een eigen badkamer
- Ruime badkamer met ligbad bij slaapkamer 1
- Tweede badkamer bij slaapkamer 2
- Woonoppervlakte van ca. 226 m²
- Terras voorzien van beplanting van 119m² aan drie zijden van uw penthouse

Penthouse

BNR 82
2 slaapkamers
225 m²



Bouwnummer 82

Woonkamer / keuken:	124,6 m²
Slaapkamer 1:	28,2 m²
Slaapkamer 2:	16,7 m²
Balkon:	119 m²

Schaal 1:100

Genieten van de groene weelde om u heen

INTERIEUR IMPRESSIE PENTHOUSE - BOUWNUMMER 82

Architectuur

Prinsenpark is een uniek gebouw, waar veel aandacht is besteed aan de lichtval in de appartementen en het gevoel van privacy. U woont immers in een openbaar park en dan is het extra comfortabel wanneer het privé-domein ook echt van uzelf is. De gelaagde terrassen zorgen ervoor dat u echt het gevoel heeft 'Thuis' te zijn op uw eigen balkon. Tegelijkertijd zorgen de verspringende terrassen voor optimale toetreding van daglicht tot ver in de woning. Van binnen is praktisch geen appartement hetzelfde van indeling en past de vorm van uw appartement zich naadloos aan de assymetrie, de hoeken en draaiingen van het gebouw.

Niet voor niets is er in de communicatie gekozen voor de vergelijking met een hotelbeleving. Het gebouw, dat naadloos overloopt in de parkrijke omgeving, heet u van beneden al welkom. Dit wordt nog eens bevestigd door de grootse entreehal met een enigszins verscholen toegang tot de ondergrondse parkeergarage met privé-parkeerplaats(en).

PRINSENPARK IMPRESSIE

Voorzieningen & services in Prinsenpark

Groenvoorzieningen in en rondom Prinsenpark

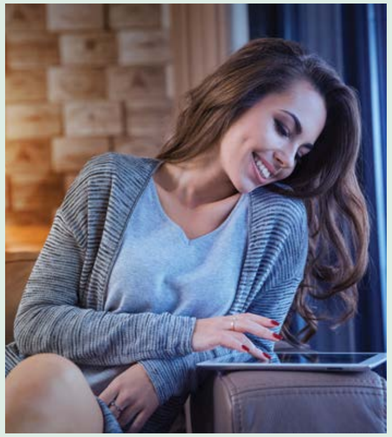
Op de eerste verdieping van Prinsenpark wordt een prachtige, goed verlichte daktuin ingericht, met exclusieve toegang voor bewoners en hun bezoekers. Hier is ontmoeten en buitenleven in uw eigen privé-omgeving mogelijk. Via een trap en toegang bereikt u ook naadloos het park rondom het gebouw. Prinsenpark wordt rijkelijk uitgerust met 'groene', beplante wanden en plantenbakken die de verbinding leggen tussen het lichte gebouw en de groene omgeving.

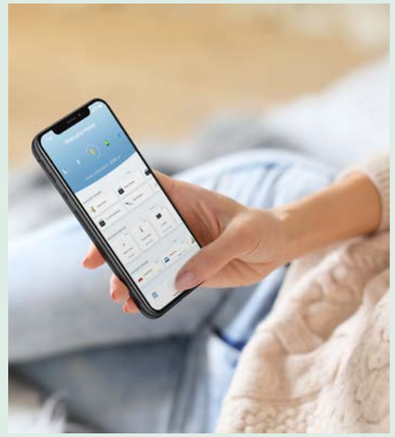
Duurzaam Prinsenpark

Ten behoeve van uw verwarming/koeling en het warm water in uw appartement bent u verbonden met een centraal warmte en koude systeem van Vaanster. Deze duurzame installatie bestaat uit warmtepompen in combinatie met zogenaamde droge koelers op het dak en zorgt voor een comfortabel leefmilieu en een constante aangename temperatuur in uw appartement. Ook zorgt het centraal warmte en koude systeem voor de verwarming van het tapwater in uw woning. Bovendien heeft u in het gehele appartement vloerverwarming die in de zomer ook als koeling (tot wel 4 °C) kan worden ingezet.

Parkeren en fietsen

Op de begane grond bevindt zich de overdekte parkeergarage met 127 parkeerplaatsen, die u bereikt via de entree aan de Nancy Zeelenbergsingel. Per appartement is er minimaal een privéparkeerplaats beschikbaar, sommige appartementen worden opgeleverd inclusief twee parkeerplaatsen. In totaal zijn er 12 elektrische parkeerplaatsen beschikbaar voor multifunctioneel gebruik. Mocht u behoefte aan een extra parkeerplaats hebben, dan zijn er beperkte mogelijkheden deze aan te schaffen. Verder krijgt elk appartement twee stallingsplaatsen voor de fiets toegewezen.





Slimme woning

Ieder appartement in Prinsenpark is uitgerust met een Home Center in de meterkast. Dit is het slimme hart van uw woning dat zowel thuis vanaf de bank, als buitenshuis kan worden aangestuurd via een app op uw smartphone tablet. Daarmee is ieder appartement optimaal voorbereid om aan al uw toekomstige wensen te voldoen. Ook zijn er alvast een aantal slimme lichtpunten aangebracht boven de eettafel, in de woonkamer en in de keuken. Deze kunt u met uw smartphone bedienen, maar ook bijvoorbeeld het stroom verbruik ervan aflezen via de app. Op uw wenken bediend, weet u nog? Door een aantal uitbreiding pakketten kunt u echter uw slimme woning nog comfortabeler maken:

Ambiance
De smart lichtpunten boven de eettafel en in de woonkamer worden dimbaar uitgevoerd. En er worden 3 vooringestelde sfeer scenes geprogrammeerd.

Living
Uw staande schemerlampen in de woonkamer worden o.a. bedienbaar via uw smartphone en opgenomen in de voorin-gestelde scenes voor een optimaal sfeervol gevoel.

Outdoor
Met dit pakket krijgt u de beschikking tot stroom op uw balkon, samen met 2 sfeervolle en verplaatsbare terras armaturen aan-gesloten op 2 slimme buiten wandcontactdozen die o.a. met een klok en smartphone te bedienen zijn. Op deze manier kunt u op uw balkon maximaal genieten van een heerlijke nazomer avond.

Control
Als uitbreiding op de smart lichtpunten uit het basis pakket zullen alle lichtpunten in uw gehele woning geschakeld kunnen worden met uw smartphone of tablet. Zodat u o.a. vanaf uw kantoor altijd de status in uw woning kunt bekijken en bedienen. Of een afwezigheids simulatie kan starten als u op vakantie bent.

Comfort
Wilt uw meer dan alleen schakelen van uw verlichting uit het pakket Control, en wilt u met dim mogelijkheden nog meer sfeer in uw woning kunnen brengen, dan worden met het pakket "Comfort" de lichtpunten boven de eettafel, in de woonkamer, keuken en master bedroom dimbaar uitgevoerd. En alle overige lichtpunten in uw woning zullen geschakeld kunnen worden met uw smartphone of tablet. Tevens zullen er 4 vooraf ingestelde scènes geprogrammeerd worden die u naar wens kunt personaliseren. Denk aan een "alles aan" of "Alles uit" bij vertrek uit uw woning of bij het slapen gaan. Alles voor een optimale comfort ervaring.

Royal
Deze optie bevat het pakket "Comfort" en wordt aangevuld met de mogelijkheid om 2 extra lichtpunten te kunnen dimmen. Tevens kunt u uw slimme woning met een smart speaker bedienen, alsmede een LED strip te plaatsen die in elke gewenst kleur is in te stellen. Zodat je met één spraak commando de eethoek de sfeer kan geven om gezellig te tafelen. Of je woonkamer om kan toveren tot een echte "Mancave"

Excellent
Deze ultieme optie bevat het pakket Royal, Daarnaast krijgt u nog een 2e smart speaker én een elektrisch gestuurde gordijnrails. Zo kunt u bijvoorbeeld met uw stem vanuit bed de gordijnen openen en een achtergrond muziekje laten starten voor een optimaal zondag ochtend gevoel.

Safety
Rookmelders in uw appartement sturen een push melding naar uw smartphone bij een mogelijke brand en zullen automatisch de verlichting in de vluchtroute aan zetten zodat kans op desoriëntatie bij rookontwikkeling minimaal wordt. U zult nooit meer onverwachts 's nachts opgeschrikt worden door een piepende rookmelder met een lege batterij. En kans op een loslatende PVC vloer of kromme getrokken planken door waterschade wordt minimaal dankzij 2 verplaatsbare vochtsensoren die u tijdig zullen waarschuwen.

Bringme Box - nooit meer nodeloos naar de brievenbus
Prinsenpark wordt voorzien van een slimme pakketbrievenbus van Bringme. In de centrale hal worden 2 brievenbus kasten geplaatst waarbij tevens ruimte is voor pakketbezorging. Is er een pakketje bezorgd, dan krijgt u een real-time notificatie via de app op uw smartphone of bijgeleverde tablet. Een pakketje retourneren? Geen probleem, dat kan gemakkelijk via hetzelfde Bringme systeem. Een slimme en veilige oplossing voor al uw brieven en pakketjes!

Badkamer

De appartementen in Prinsenpark worden allen compleet opgeleverd met een badkamer en toilet. Voor het sanitair wordt gekozen voor kwaliteitsmaterialen. Voor de vloertegels heeft u de keuze uit verschillende eigentijdse kleuren in de afmeting 60x60 cm en de wandtegels zijn in glanzend of mat 30x60 cm uit te voeren. Natuurlijk heeft u altijd de vrijheid om te kiezen voor een geheel eigen badkamer. Laat u inspireren in de mooie showroom met schitterende sanitair collecties en de nieuwste trends op het gebied van badkamer en toilet bij Esselink in Middelharnis.

Bouwcenter Esselink

Bouwcenter Esselink is al meer dan 100 jaar een leverancier van bouwmaterialen met een compleet programma. Bouwcenter Esselink heeft 4 vestigingen. De hoofdvestiging zit in Middelharnis en de afhaalvestigingen zitten in Zierikzee, Hellevoetsluis en Heinenoord.

Speciale projectenshowroom in Middelharnis

In onze showroom van ruim 2.000 m² hebben wij een speciale projectenshowroom die is toegespitst op bouwprojecten. Kopers krijgen hier een goede indruk van het aangeboden standaard sanitair en de standaard wand- en vloertegels.

Ons projectconcept

In de projectenshowroom ziet u wat er standaard wordt aangeboden. Wilt u als klant afwijken van het standaard assortiment, dan zijn onze mogelijkheden vrijwel onbeperkt. Voor meer informatie raadpleeg: www.esselink.nl

Badkamertrends

Een badkamer krijgt een steeds prominentere plek in ons leven. Het is een ruimte waar we willen ontspannen en willen genieten van comfort en wellness. De tijd die we in de badkamer doorbrengen groeit ieder jaar. Dit zijn de trends van dit moment:

BOUWCENTER Esselink

Hout in de badkamer

De kracht van hout in uw badkamer is ongelofelijk groot. Hout straalt warmte uit en geeft een natuurlijk sfeer. Denk bijvoorbeeld aan een mooie (imitatie)houten vloer of houten kast onder uw wastafel.

Beton in de badkamer

Voor extra charisma in uw badkamer kunt u kiezen voor beton look tegels of denk bijvoorbeeld aan een mooie betonnen wasbak. Dit robuuste materiaal geeft uw badkamer karakter.

Een open doucheruimte

Geen douchecabine meer, maar een scheidingswandje waardoor u eenvoudig u douche binnenstapt. Een inloopdouche maakt uw badkamer ruimtelijker.

Benieuwd?

Ook zo benieuwd naar de mogelijkheden? Als koper ontvangt u z.s.m. bericht dat het mogelijk is om een afspraak te maken met een van onze adviseurs. Uiteraard bent u van harte welkom om vooraf alvast inspiratie op te doen. Tot snel!

1

De Design Date; samen met u bedenken wij graag hoe uw nieuwe thuis eruit moet zien

3

De realisatie; wij maken uw nieuwe thuis direct woonklaar

HOME MADE BY

2

De interieurpakketten; maak een keuze uit één van onze interieurpakketten

Verhuizen naar een woonklaar appartement in Prinsenpark

Meer dan ooit hebben we behoefte aan een thuis. Een veilige, vertrouwde plek waar de tijd even stilstaat, een oase van rust in een wereld vol hectiek. Bij Home Made By brengen we design met een doel: mensen écht helpen een persoonlijk en leefbaar thuis te maken. Als trotse partner van Prinsenpark nemen wij graag het werk voor u uit handen. Dit doen wij in drie stappen:

1. Design date

Op zoek naar een uitgebreid advies en ontwerp voor uw nieuwe thuis? Maak een afspraak met ons voor uw Design Date. De Design Date is een exclusieve inspirerende en vrijblijvende kennismaking met een Home Made By interior designer. Samen ontrafelen we wat het thuisgevoel voor u betekent.

Om u zo goed mogelijk te kunnen helpen zijn wij benieuwd naar u als persoon. Voorafgaand aan de Design Date ontvangt u daarom een vragenlijst.

De eerste ontmoeting met de interior designer vindt plaats bij u thuis of in het inspiratiecentrum van Gebroeders Blokland. Natuurlijk op een moment dat het u uitkomt. De interior designer vertaalt uw woonwensen, smaak en stijl naar een inspirerend identityboard.

De Design Date krijgt u van Gebroeders Blokland & Home Made By cadeau!

2. De interieurpakketten

Uw persoonlijke identityboard wordt vertaald in een interieurconcept voor uw nieuwe, persoonlijke ‘thuis’. Dit creatieve concept is hét vertrekpunt voor de concrete invulling van uw woonwensen aan de hand van onze interieurpakketten. De interieurpakketten zijn te vinden in de online woningconfigurator op de website van Prinsenpark bij ‘Bloklandthuis’. Onze pakketten zijn inclusief BTW en montage, zo houdt u altijd volledig zicht op de kosten. Bovendien kunt u deze gedeeltelijk of volledig laten meefinancieren als meerwerk in de hypotheek*.

Tevreden? Dan maakt de interior designer een op maat gemaakt aankoopadvies met alle gekozen producten uit de Home Made By-collectie, afgestemd op uw persoonlijke wensen.

**afhankelijk van de richtlijnen van uw bank.*

3. De realisatie

Direct genieten in uw nieuwe huis? Met passie en plezier maken wij uw nieuwe thuis helemaal woonklaar. U mag ons daaraan houden. Samen bepalen we de leuke zaken, de rest regelen wij.

Ons professionele team van interior designers en vakspecialisten zorgt dat u op de afgesproken datum kunt verhuizen, zonder dat u zelf nog hoeft schoon te maken. Altijd met één aanspreekpunt en begeleiding op maat.

Zo wordt u in Prinsenpark door Home Made By ‘op uw wenken bediend’!

Het kiezen van een keuken moet een feest zijn!

IN DE PRIJS VAN UW APPARTEMENT OF PENTHOUSE ZIT EEN KEUKEN VAN TIELEMAN KEUKENS INBEGREPEN

Tieleman Keukens is een hecht en zelfstandig familiebedrijf in Middelharnis op het Zuid-Hollandse eiland Goeree-Overflakkee, 'hét kookeiland van Nederland!' Op slechts 30 autominuten van Rotterdam.

Tieleman is een keukenspecialist die keukens levert en monteert door heel Nederland en wereldwijd. Al meer dan 55 jaar wordt de reputatie van leverancier van kwaliteitskeukens waargemaakt. Specialistische kennis, kwalitatief hoogwaardige producten en een eigen montagedienst met eigen vakmensen vormen een totaalpakket dat tegemoet komt aan de hoogste eisen van de klant. Wij staan voor perfecte plaatsing, afwerking, service en garantie.

Wij gaan voor 100% klanttevredenheid, dat is de basis in het dagelijkse doen en denken van al onze medewerkers. Noem het ouderwetse degelijkheid, maar wij kiezen bewust voor die werkwijze. Niet voor niets hebben wij door de jaren heen vele onderscheidingen mogen ontvangen en scoren wij een 9,0 uit ruim 2.300 klantervaringen. Wij vinden dan ook dat 'het kopen van een keuken een feest moet zijn!'

Uw Tieleman-keuken in Prinsenpark

In samenspraak met de werkvoorbereiding van Gebroeders Blokland hebben wij voor u een standaard Tieleman-keuken ontworpen. Wij kunnen ons voorstellen dat iedereen hier zijn eigen wensen en ideeën in verwezenlijkt zou willen zien. De Tieleman-keuken kunt u daarom ook geheel naar eigen inzicht en smaak samenstellen in onze unieke showroom. Onze verkoopadviseurs vertellen u graag meer over alle mogelijkheden. Maak gemakkelijk een afspraak via 0187-602555.

Familie Tieleman heet u van harte welkom.

Korendreef 15
3241 AS MIDDELHARNIS
0187-602555
www.tielemankeuken.nl

EGGERSMANN VANCOUVER BY TIELEMAN KEUKENS

MERENO NORFOLK BY TIELEMAN KEUKENS

SNAIDERO VISION BY TIELEMAN KEUKENS

NEXT125 NX950 / NX 260 BY TIELEMAN KEUKENS

GENIET VAN HET LEVEN OP LOOPAFSTAND VAN UW APPARTEMENT

OP UW WENKEN BEDIEND

IN EEN WOONOMGEVING VOL LUXE, MAG EEN CULINAIRE MAALTIJD NATUURLIJK NIET ONTBREKEN. RONDOM PRINSENPARK IS ER VOOR IEDER WAT WILS, OF U NU ERGENS EEN DRANKJE WILT DOEN, OF UITGEBREID VAN EEN 3 GANGEN MENU WILT GENIETEN.

De ontwikkelaar aan het woord

Prinsenland is een unieke en zeer gewilde wijk. Waar heb je in Rotterdam de mogelijkheid om woningen in een park te realiseren? En dat op loopafstand van het Kralingse Bos, en met alle voorzieningen en het stadscentrum dichtbij.

Arie Brouwer, ontwikkelaar bij Gebroeders Blokland vertelt: “in Rotterdam is er op dit moment een groot aanbod aan appartementen. Vooral in en rondom het centrum worden veel appartementen aangeboden en gerealiseerd in diverse afmetingen en voor verschillende doelgroepen. Blokland voegt met de ontwikkeling en realisatie van ‘Prinsenpark’ meer toe aan deze reeks dan alleen een héél bijzonder gebouw. Wij voegen iets bijzonders toe wat je in dit segment nog nergens vindt. Wij ontwikkelen en bouwen met visie op de toekomst: natuur inclusief ontwikkelen en nul op de meter woningen zijn daar enkele voorbeelden van.”

In Prinsenpark ervaar je alle gemakken van de stad, maar bevind je je tegelijkertijd in een oase van groen en rust. “Waar kun je in Rotterdam wonen in de rust van je ‘eigen’ park? Met een weelderige tuin en een speciaal voor jou aangelegde binnentuin, veilige parkeervoorzieningen met aanwezigheid van laadpalen. Grote terrassen met veel privacy en veel glas van vloer tot plafond maken het gebouw uniek, en garanderen tevens een geweldig uitzicht op het park en de omliggende de omgeving.”

Jaco Brand, projectmanager bij Gebroeders Blokland, vult aan: “het gebouw is piramide vormig ontworpen rondom een binnenplaats waarin het park als het ware langzaam binnenkomt, hierdoor ontstaat een bijzondere groene oase in het park. Daarnaast is er ook veel aandacht gegeven aan een groene invulling op de terrassen en het gebied om het gebouw heen. Met deze ingreep wordt er een nieuwe ecologische zone aan de omgeving toegevoegd.

ARIE BROUWER, ONTWIKKELAAR BIJ GEBROEDERS BLOKLAND

JACO BRAND, PROJECTMANAGER BIJ GEBROEDERS BLOKLAND

Visie van de architect

Bouwen op zo’n bijzondere locatie roept vragen op: hoe verbindt je architectuur met natuur? Hoe ga je om met toekomstbestendigheid? Dit vroegen we aan Stefan Fremouw, architect bij Klunder Architecten en één van de ontwerpers van Prinsenpark.

Stefan: “Het uitgangspunt bij het ontwerp van Prinsenpark was (luxe) wonen aan het park. Een opgave voor ruime appartementen met goede buitenruimtes, een alzijdige oriëntatie met goede verbindingen naar het park met (fiets-) parkeren op eigen terrein.”

“De grondvorm van het gebouw komt voort uit de vorm van de locatie. In aansluiting op de verschillende bebouwing in de omgeving - van eengezinswoningen ten zuiden van het park tot etagewoningen aan de andere zijde van de Nancy Zeelenbergsingel-loopt het gebouw op in hoogte, beginnend van vijf verdiepingen aan de zuidwest zijde, oplopend tot negen verdiepingen aan de kant van de Prinsenlaan.”

Elke verdieping springt 1,5 meter terug. Hierdoor krijgt het gebouw een veel vriendelijkere aansluiting op zijn omgeving en heeft elke woning een terras over de volledige breedte, wisselend in diepte. Stefan: “eigenlijk kun je stellen dat de buitengevel bestaat uit een stapeling van terrassen. Dit wordt geaccentueerd door de horizontale witte belijning per verdieping met daartussen bijna alleen maar glas om maximaal te kunnen genieten van terras en uitzicht.”

“Het hoofdvolume wordt op twee plekken onderbroken. Vanaf de Nancy Zeelenbergsingel biedt een poort van maar liefst vier verdiepingen hoog toegang tot het gebouw en binnengebied. En een grote openingen aan de parkzijde snijdt het gebouwvolume open en trekt het park visueel naar binnen. Het binnengebied sluit hierbij herkenbare lift- en trappenhuizen, houten gevelbekleding en met groen aangeklede galerijen.”

In overleg met de landschapsarchitect is een doordacht groenplan gemaakt wat voor een meerwaarde zorgt in uitstraling en beleving van het gebouw: “het maaiveld van het park loopt iets op waardoor het parkeren op de begane grond deels aan het zicht wordt onttrokken. Het entreegebied en de daktuin zijn groen aangekleed en bloem- en plantenbakken zijn op de terrassen van de woningen mee ontworpen. Dit maakt dat je eigenlijk kan stellen dat je niet (luxe) aan maar in het park woont.”

STEFAN FREMOUW, ARCHITECT BY KLUNDER ARCHITECTEN

U heeft interesse wat nu?

WIJ HEBBEN VOOR U EEN KLANTREIS GEMAAKT OM DE STAPPEN INZICHTELIJK TE MAKEN.

ORIËNTATIE

1 Oriënteren appartementen op website

2 Nagaan financieringsmogelijkheden

3 Keuze appartement via 3d woningzoeker website

4 Invullen concept meerwerkkeuzes via de 3d woningzoeker en aanvraag gesprek makelaar/klantadviseur

5 Aanvullend gesprek met makelaar/ klantadviseur over meerwerkkeuzes en doornemen concept overeenkomst

6 Definitieve keuze appartement en bouwkundig meerwerk

7 Ondertekenen Koop- aannemings-overeenkomst

KEUZETRAJECT

8 Bezoek externe showrooms (badkamer, keuken) en Design Date (voor persoonlijk interieurontwerp). Afronden en ondertekenen offertes

9 Afronden compleet definitief meerwerk via kopersportaal of telefonisch met klantadviseur

10 Tijdens voorbereiding start bouw door aannemer, tijd om keuzes aangaande interieur te maken via HomeMadeBy

BOUW

11 Ontvangst GO brief waarin werkelijke start bouw wordt aangekondigd

12 Voorbereiden op notariële overdracht door financiering definitief in orde te maken

13 Indien mogelijk bijwonen officiële start bouw

14 Regelmatig digitale informatiemomenten tijdens bouwperiode

15 Uitnodiging (voor)oplevering

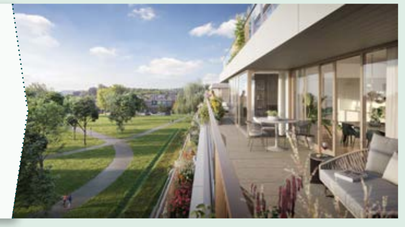
16 Oplevering en sleuteloverdracht

WONEN

17 Indien interieurpakket gekozen, installatie van persoonlijke interieur-afwerking door vakmensen van Home Made By.

18 Oplevering HomeMadeBy van verhuisklare woning

19 “Van het uitzicht genieten vanuit uw nieuwe appartement”



PRINSEN PARK

PENTHOUSES & SUITES

Ooms.com Makelaars

Makelaarsteam Prinsenpark
Ooms makelaars
+31 (0)10 424 88 88
rotterdam@ooms.com

Gebroeders Blokland
samen in ontwikkeling en bouw

Verkoopadviesteam
Gebroeders Blokland
+31 (0)850 663 197
wonen@gebroedersblokland.nl

WONENINPRINSENPARK.NL

PRINSEN PARK

PENTHOUSES & SUITES

WONENINPRINSENPARK.NL